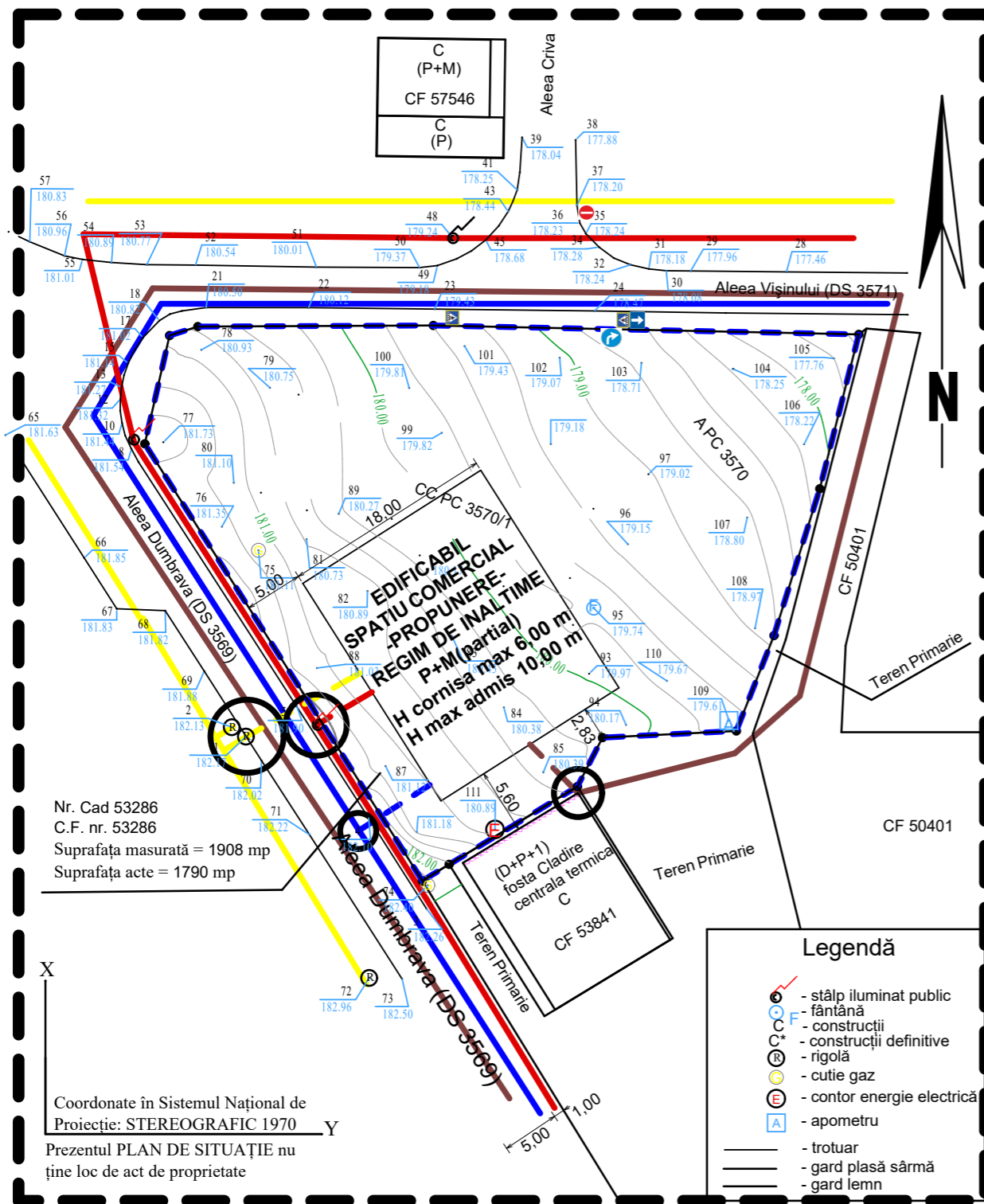




UTR 2	28%
	1,2
Regim de inaltime maxim admis P+4E	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFINTARE IMOBILE C1 si C2 CF 53286 si CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

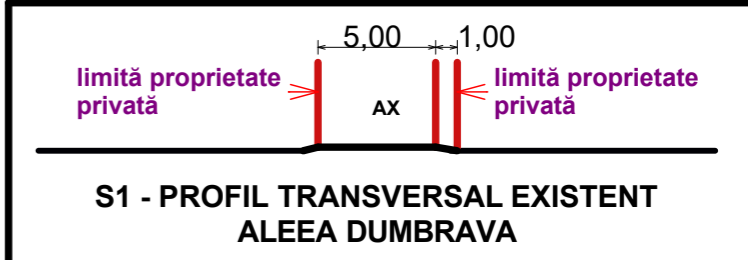


REGULAMENT RLU – PUG
 UTR 2 –zona cu functiuni de locuinte colective in blocuri cu regim de inaltime mic/mediu cu spatii comerciale la parter si spatii pentru servicii/comert
 POT max 28%
 CUT 1,2
 Regim de inaltime max admis P+4E
 Hmax la cornisa 15 m

REGULAMENT PUD
 UTR 2 – Spatiu comercial
 POT max 21%
 CUT 0,42
 Regim de inaltime P+M(partial)
 Suprafata teren masurat = 1.908 mp
 Suprafata construita existenta = 135,05 mp
 Scd existenta = 135,05mp
 Suprafata edificabila propusa = 396,00 mp
 Hmax la cornisa 6 m
 Hmax la coama 10 m

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- TEREN PROPRIETATEA RĂILEANU GABI
 - TEREN PROPRIETATI PERSOANE JURIDICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - EDIFICABIL- CONSTRUCTIE PROPUSA P+M(partial)
- CIRCULATII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTĂ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PROPUSA/PARCAJE
 - PARCAJE BICICLETE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE INCINTĂ
 - SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS

- RETELE**
- ZONE DE RACORDARE EXISTENT/PROPUS**
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| EXISTENT | PROPUS |
| — GAZE NATURALE | — GAZE NATURALE |
| — LES 0,4kV EXISTENT | — LES 0,4kV AERIAN |
| — REȚELE APA | — REȚELE APA |
| — CANALIZARE MENAGERA | — CANALIZARE MENAGERA |



- Legendă**
- stâlp iluminat public
 - fântână
 - construcții
 - construcții definitive
 - rigolă
 - cutie gaz
 - contor energie electrică
 - apometru
 - trotuar
 - gard plasă sârmă
 - gard lemn

Nr. Cad 53286
 C.F. nr. 53286
 Suprafața măsurată = 1908 mp
 Suprafața acte = 1790 mp

Coordonate în Sistemul Național de Proiecție: STEREOGRAFIC 1970
 Prezentul PLAN DE SITUAȚIE nu ține loc de act de proprietate

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar:
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				RĂILEANU GABI MIHAELA strada SPIRU HARET nr.134 mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI
Proiectat	ing.Traian Filip		Scara: 1:500	Titlu proiect: DESFIINTARE IMOBILE C1 si C2 din CF 53286 si CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL Amplasament: ALEEA DUMBRAVA nr.3, CF 53286
Desenat	ing.Mihai Valeriu		Data: 12.2021	Faza P.U.D. Planșa U.03